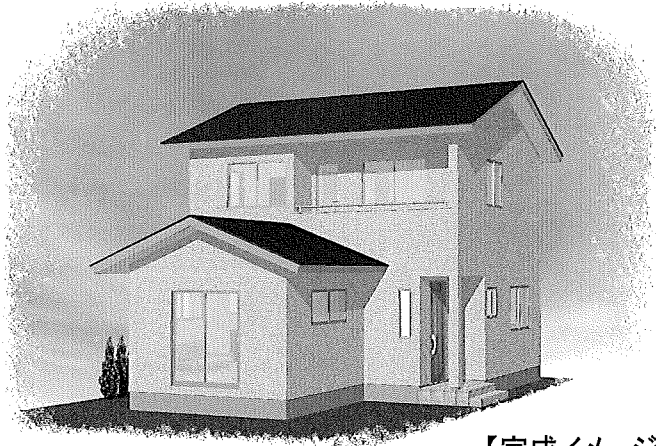


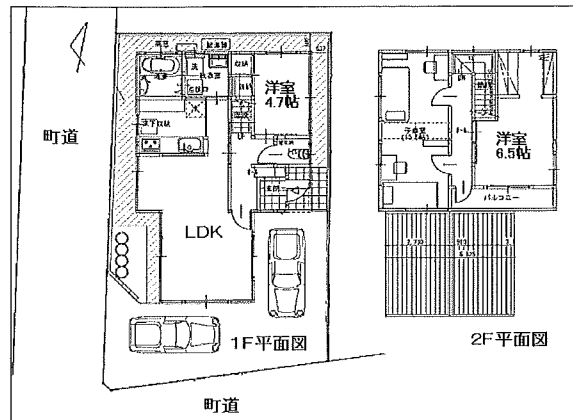
# サカモト 不動産情報 (2月号)

船岡駅徒歩3分にマイホームの夢実現！ **2,150万円** 新着物件



【完成イメージ】

- 南西角地で陽当たり良好！
- 船岡駅徒歩3分の好立地
- 船岡小・中学区
- 安心の長期アフター点検実施

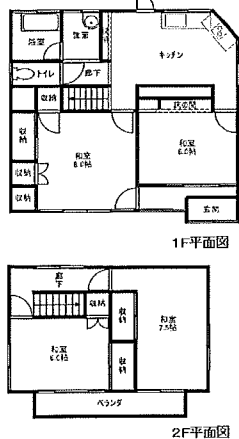


**物件概要**  
 ● 所在/柴田郡柴田町船岡中央1丁目 ● 交通/東北本線「船岡駅」徒歩3分  
 ● 敷地面積/120.05㎡(36.31坪) ● 建物面積/94.80㎡(28.67坪)  
 ● 築年数/平成24年6月完成予定 ● 地目/宅地 ● 間取/4LDK ● 構造/木造2階建  
 ● 道路/南側7.2m・西側6.6m ● 用途地域/商業地域 ● 建ぺい・容積率/90%・400%  
 ● 取引態様/売主 ● 引渡日/要相談

船岡土手内「中古住宅」 **400万円** 新着物件



船岡駅徒歩7分！  
船岡小・中学区

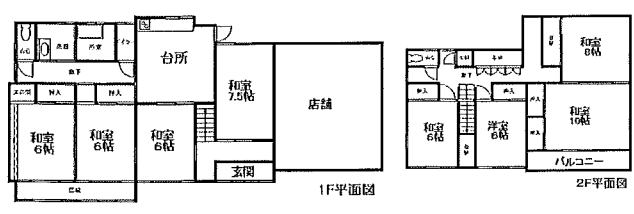


**物件概要**  
 ● 所在/柴田郡柴田町船岡土手内2丁目  
 ● 交通/東北本線「船岡駅」徒歩7分  
 ● 敷地面積/102.50㎡(31.00坪) ● 地目/宅地  
 ● 建物面積/93.46㎡(28.27坪) ● 間取/4DK  
 ● 構造/木造2階建 ● 築年数/昭和50年9月  
 ● 用途地域/1種住居  
 ● 建ぺい・容積率/60%・200%  
 ● 接道/東側6m・北側4m ● 取引態様/仲介  
 ● 備考/建物現況渡し

角田市牛館「店舗付住宅」 **1,480万円**



角田小・中学校すぐ近く  
2世帯対応住宅「8DKの間取」



**物件概要**  
 ● 所在/角田市角田牛館  
 ● 交通/阿武隈急行「角田駅」徒歩17分  
 ● 敷地面積/505.70㎡(152.97坪)  
 ● 建物面積/222.43㎡(67.28坪)  
 ● 間取/8DK ● 地目/宅地  
 ● 構造/木造2階建  
 ● 築年数/昭和60年12月  
 ● 用途地域/1種住居  
 ● 建ぺい・容積率/60%・200%  
 ● 接道/東15m・北7.5m  
 ● 取引態様/仲介  
 ● 備考/建物現況渡し

## 売 家

物件名称	学区	交通	徒歩(分)	価格(万円)	土地面積	延床面積	間取り	接道(m)	構造	竣工日	態様	備考	
柴田町榎木西3丁目	中古	榎木小	JR 榎木	14	↓ 520	251.33	86.18	4DK	南東5	平屋建	1979/02	仲介	建物現況渡し
柴田町松ヶ越2丁目	中古		JR 榎木	22	750	213.27	79.49	4K	北東6	木2階	1981/07	仲介	建物現況渡し
柴田町大字成田字西坂元	中古	柴田小	JR 榎木	車8	450	981.07	227.55		東3.5	木2階	不詳	仲介	建物現況渡し
柴田町西船迫1丁目	中古	船迫小	JR 船岡	16	1,400	395.24	123.38	6DK	北10・西6	木2階	1978/05	仲介	建物現況渡し
大河原町字新南	中古	大河原小	JR 大河原	15	1,590	301.76	325.07	5LDK	北東9・北西5	鉄骨・木2階	1991/12	仲介	1F部分倉庫
岩沼市南長谷字原	中古	岩南小	市民バス	16	★1,280	164.83	104.00	3LDK	東6	木2階	2001/10	仲介	—
川崎町大字前川字大方山	中古	川二小	バス 大方山	4	680	162.51	約82.95	2LDK	南4.5	木2階	1997/11	仲介	温泉付

★「新着物件」 ↓ 「新価格」

## 事業用地

物件名称	交通	価格(万円)	面積	坪数	地目	接道(m)	用途地域	建ぺい・容積率	態様	備考
角田市角田字町田	バス 東南町 徒歩8分	750	842.00	254.70	宅地	北6	無指定	70/200	仲介	上物付
柴田町西船迫2丁目	東北本線「船岡駅」徒歩24	10,000	3366.60	1018.2	宅地	南東34・北西9	近商	80/400	仲介	国道沿い
柴田町船岡字上大原	東北本線「船岡駅」徒歩20	40,000	30,614	9260	宅地	北側11m・外	工業	60/200	仲介	4面接道

物件検索はこちら→



メールにてご希望の条件をお知らせ下さい！  
 お探しの物件が見つかるまでメールにてご紹介いたします！！  
 E-mail [hidehiro@web-sakamoto.co.jp](mailto:hidehiro@web-sakamoto.co.jp)

# 売却物件募集中

転勤 住み替え 相続 資産売却

無料査定いたします

相談無料 査定無料 秘密厳守

お問合せ【フリーコール】 **0120-935-410**  
 担当:村松